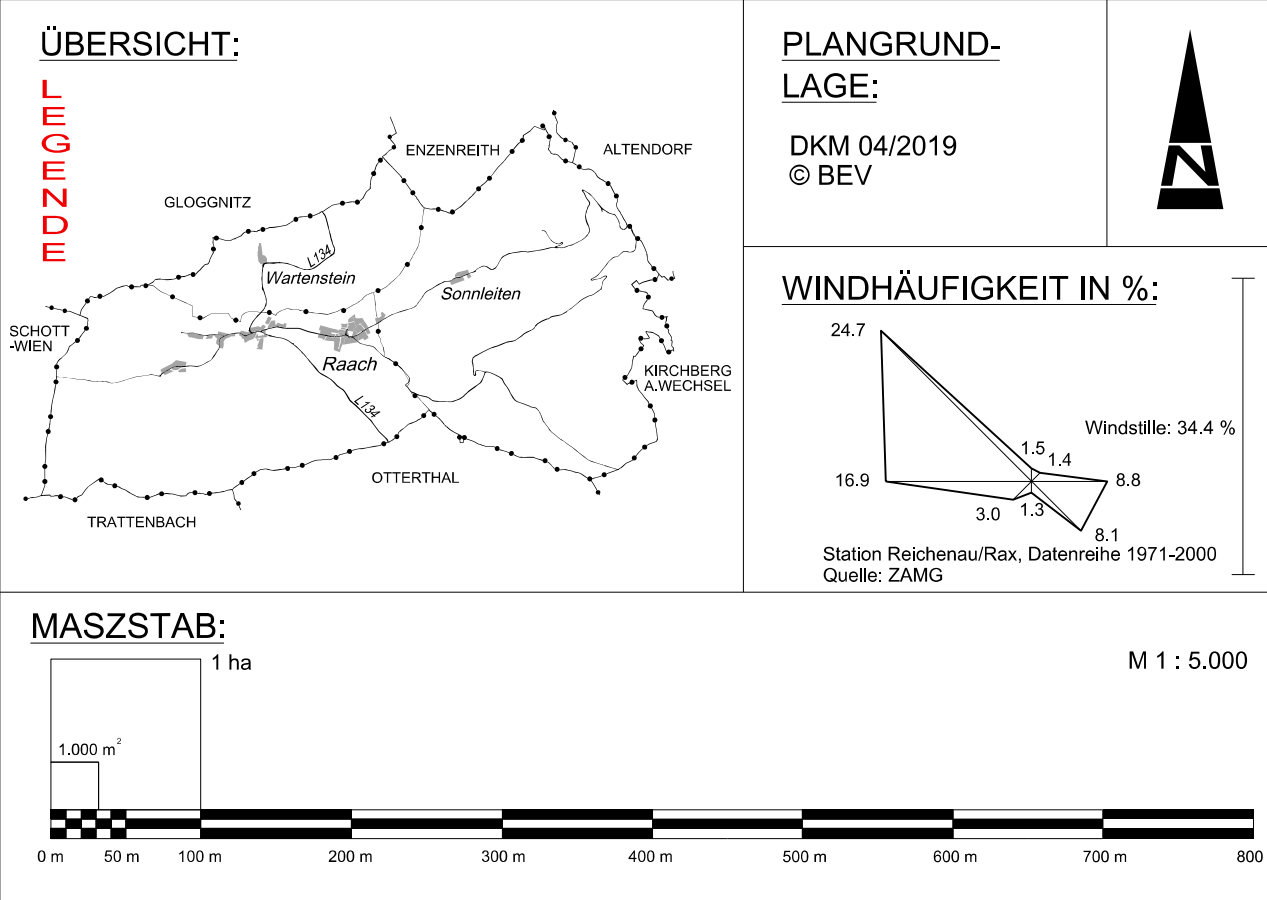


ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM  
DER GEMEINDE  
**RAACH AM HOCHGEBIRGE**

**FLÄCHENWIDMUNGSPLAN**  
**ÄNDERUNG - NEUDARSTELLUNG**



**PLANVERFASSER:**  
DIP.LING. KARL SIEGL

**PLANZAHL:**  
RAACH - FA4 - 12242 - PD  
WIEN, IM MÄRZ 2022

**LEGENDE**

**BAULAND**

- W** WOHN- UND WERKSTÄTTENGEBIET
  - K** KERN- UND ZENTRUMGEBIET
  - BA** AGRAR- UND FREIZEITGEBIET
  - SO** SONDERGEBIET
- GEBIETE FÜR ERHALTENSWERTE ORTSSTRUKTUREN**
- 1 = FEUERWEHR
  - 2 = BAUERNSCHENKEN
  - 3 = SCHLOSS
- BAULAND**
- F** "BAULAND" - "FRIST" gem. §17(1) NÖ-ROG 2014
  - A** AUFSCHLIESSUNGSZONE

**GRÜNLAND**

- GR** LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
  - GR** GRÜNGÜRTEL
  - GR** FUNKTIONSFESTLEGEDES GRÜNGÜRTELS
  - 1 = LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
  - 2 = AGRARLAND
  - 3 = SCHUTZGEBIET
  - 4 = BEWÄSSERUNGSGEBIET MIT WESENTLICHER BEDEUTUNG FÜR DIE OBERFLÄCHENWASSERUNG
  - 5 = BEWÄSSERUNGSGEBIET
  - 6 = BEWÄSSERUNGSGEBIET, VERSICHERUNG VON OBERFLÄCHENWASSER
  - 7 = BESCHUTZSICHERUNG
- ERHALTENSWERTE GEBÄUDE IM GRÜNLAND**
- GR** "GR" - ERSCHEINUNG GEM. §10(2) Z.4 NÖ-ROG 2014 KstF
  - GR** "GR" - ZONE MIT WESENTLICHER BEDEUTUNG FÜR DIE OBERFLÄCHENWASSERUNG
  - GR** "GR" - "GR" - ERSCHEINUNG GEM. §10(2) Z.4 NÖ-ROG 2014 KstF
  - GR** "GR" - "GR" - ERSCHEINUNG GEM. §10(2) Z.4 NÖ-ROG 2014 KstF
  - GR** "GR" - "GR" - ERSCHEINUNG GEM. §10(2) Z.4 NÖ-ROG 2014 KstF
  - GR** "GR" - "GR" - ERSCHEINUNG GEM. §10(2) Z.4 NÖ-ROG 2014 KstF
- SPORTSTÄTTE**
- SP** SPIELPLÄTZE
  - FR** FRIEDHOF
  - PA** PARLANSLAGE
  - GE** GEWÄSSER

**VERKEHRSFLÄCHEN**

- VB** ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN IM SIEDLUNGSGEBIET UND/ODER ERSCHEINUNGSWEGE IM GRÜNLAND
- PK** PARKPLATZ
- LS** LANDESSTRASSE

**GRENZEN**

- KATASTRALGEMEINGEGRENZE
- GEMEINGEGRENZE

**KENNTLICHMACHUNGEN VON ÜBERÖRTLICHEN PLANUNGEN BZW. NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN**

- L** LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET "RAACH UND SCHNEEBERG"
- GR** FORSTFLÄCHEN GEMÄSS KATASTER MIT DER WIDMUNG GRÜNLAND - LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- GR** FORSTFLÄCHEN GEMÄSS KATASTER MIT ANDERER WIDMUNG ALS GRÜNLAND - LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- N** NATURDENKMAL
- B** BAULICHKEIT UNTER DENKMALSCHUTZ
- B** BODENDELMAL - ARCHÄOLOGISCHES FUNDHOFFNUNGSGEBIET
- G** GEFÄHRENZONEN
- W** WILDRACHGEFÄHRIGTE FLÄCHE (GELBE UND ROTE ZONE)
- B** BRAUNER HINWEISBEREICH - RÜTSCHUNG
- T** TECHNISCHE INFRASTRUKTUR
- B** BRUNNEN
- B** BRUNNENSCHUTZGEBIET
- Q** QUELLE
- Q** QUELLSCHUTZGEBIET
- H** HOCHSPANNUNGSFREILEITUNGEN 110KV
- H** HOCHBEHÄLTER
- P** PUMPWERK
- S** SONSTIGE KENNTLICHMACHUNGEN UND PLANZEICHEN
- O** ÖFFENTLICHES GEBÄUDE, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

**FREIGABEBEDINGUNGEN FÜR "AUFSCHLIESSUNGSZONEN":**

Als Voraussetzung für die Freigabe der Aufschliessungszonen zur Grundabtastung und Bebauung werden folgende Bedingungen festgelegt:  
Für die Aufschliessungszonen SW-AC (KIG Raach):  
Vorliegen eines Teilungsrechts für den gesamten Bereich der Aufschliessungszonen mit einer schriftlichen Einverständniserklärung aller von der Freigabe der Aufschliessungszonen betroffenen Grundstückseigentümer, der mindestens zwei Baupläne in architektonischer Größe vorliegt und bei dem keine unzulässigen Sonderflächen vorliegen.

ÖFFENTLICHE AUFLAGE DES PLANENTWURFS VON 20.09.2021 BIS 02.11.2021	DIESER PLAN IST BESTANDTEIL DER VERORDNUNG DES GEMEINDERATES MIT BESCHLUSS VOM 04.03.2022 TOP
IN KRAFT GETRETEN AM	GENEHMIGUNGSKLAUSEL

**ÄNDERUNGEN:**

- RAACH - FA1 - 10548 - PD  
WIEN - IM JULI 2009
- RAACH - FA2 - 11329 - PD  
WIEN - IM OKTOBER 2017
- RAACH - FA3 - 11768 - PD  
WIEN - IM FEBRUAR 2021

