

Gemeinde: Raach am Hochgebirge  
Verw. Bezirk: Neunkirchen  
Land: Niederösterreich



# VERHANDLUNGSSCHRIFT

## über die Sitzung des Gemeinderates

Am: **02.10.2020** Im **Seminarzentrum Raach, Saal 2**  
Beginn: **19.30 Uhr** die Einladung erfolgte durch Kurrende  
Ende: **21.00 Uhr** am: **25.09.2020**

### ANWESEND WAREN:

|                                     |                                       |                                     |                          |
|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Bürgermeister DI Thomas Stranz        | <input checked="" type="checkbox"/> | GR Herbert Piringner     |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Vizebürgermeister Reinhard Kampichler | <input checked="" type="checkbox"/> | GR Franz Schedl          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | GGR Karl Vollnhofer                   | <input checked="" type="checkbox"/> | GR Hannes Zodl           |
| <input checked="" type="checkbox"/> | GGR Michael Diewald                   | <input type="checkbox"/>            | GGR Ing. Johann Wernhart |
| <input checked="" type="checkbox"/> | GR Bernd Dobler                       | <input checked="" type="checkbox"/> | GR Erwin Haider          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | GR Ingrid Dobler                      | <input checked="" type="checkbox"/> | GR OSR Andreas Szelinger |
| <input checked="" type="checkbox"/> | GR Eva Kandlhofer                     | <input type="checkbox"/>            |                          |

### ANWESEND WAREN AUSSERDEM:

- |                          |          |
|--------------------------|----------|
| 1. <u>Ulrike Grabner</u> | 2. _____ |
| 3. _____                 | 4. _____ |
| 5. _____                 | 6. _____ |

### ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:

- |                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| 1. <u>GGR Ing. Johann Wernhart</u> | 2. _____ |
| 3. _____                           | 4. _____ |
| 5. _____                           | 6. _____ |

### NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:

- |          |          |
|----------|----------|
| 1. _____ | 2. _____ |
|----------|----------|

**Vorsitzender:** Bürgermeister DI Thomas Stranz

### DIE SITZUNG WAR:

öffentlich       nicht öffentlich       beschlussfähig

## **TAGESORDNUNG**

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung des letzten Protokolls
3. Bericht des Bürgermeisters
4. Bericht des Prüfungsausschusses
5. Beschluss über den Verkauf der Kobermanngrundstücke
6. Beschluss über die Vergabe der Statikplanung für die Syhrnbrücke
7. Beschluss über die Vergabe der Erstellung des Leitungskatasters
8. Beschluss über den 1. Nachtragsvoranschlag 2020
9. Vorgehensweise Grünschnitt
10. Allfälliges

## 1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Stranz begrüßt alle anwesenden Gemeinderäte und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

## 2. Genehmigung des letzten Protokolls

Das Protokoll der Sitzungen vom 31.07.2020 wird einstimmig genehmigt und gefertigt.

## 3. Bericht des Bürgermeisters

### Flächenwidmungsplan

Seit 28.09.2020 liegt der Flächenwidmungsplan zur öffentlichen Einsicht am Gemeindeamt auf. Der Beschluss wird voraussichtlich in der Dezembersitzung stattfinden.

### Situation Bus Greuth

Nachdem kein Bus- und Taxiunternehmen Interesse am Gelegenheitsverkehr gezeigt haben, werden derzeit gemeinsam mit der Gemeinde Kirchberg an neuen Lösungen gearbeitet.

### Wohnhaus Raach 1

Der Baubeginn wird in der KW 43 erfolgen. Mit der Bauausführung wurde die Firma Held & Francke beauftragt.

Die Verkaufsmappen liegen am Gemeindeamt auf oder können auch auf der Gemeindewebseite heruntergeladen werden.

### Feuerwehrauto HLF 1

Es liegt ein Angebot über € 164.102,83 (exkl. MwSt.) von Magirus Lohr vor. Die Finanzierung muss noch geklärt werden.

### Grundeigentum der Gemeinde Raach

Die Gemeinde Raach hat außer Straßenflächen, Güterwege, etc. keine Eigenflächen zur Verfügung.

Es soll eruiert werden, ob geeignete Flächen angekauft werden könnten.

### Sträucherschnitt

Die Gemeinde wird Herrn Apfler fragen, ob er den notwendigen Sträucherschnitt übernehmen kann.

### Behindertenparkplatz

Von der BIG (Bundesimmobiliengesellschaft) wird ein Teil des bestehenden Parkplatzes neben dem Eingang zur Kirche zu einem Behindertenparkplatz umgebaut.

Die Kosten übernimmt zur Gänze der Bund.

### Privatweg Schlagl-Wartenstein

Ein Anrainer hat auf diesem Weg ein Fahrverbotschild mit der Zusatztafel „Privatgrund, Betreten und Befahren verboten!“ aufgestellt. Derzeit wird geprüft, ob das Aufstellen dieser Tafel rechtskonform ist.

### Abfallwirtschaft

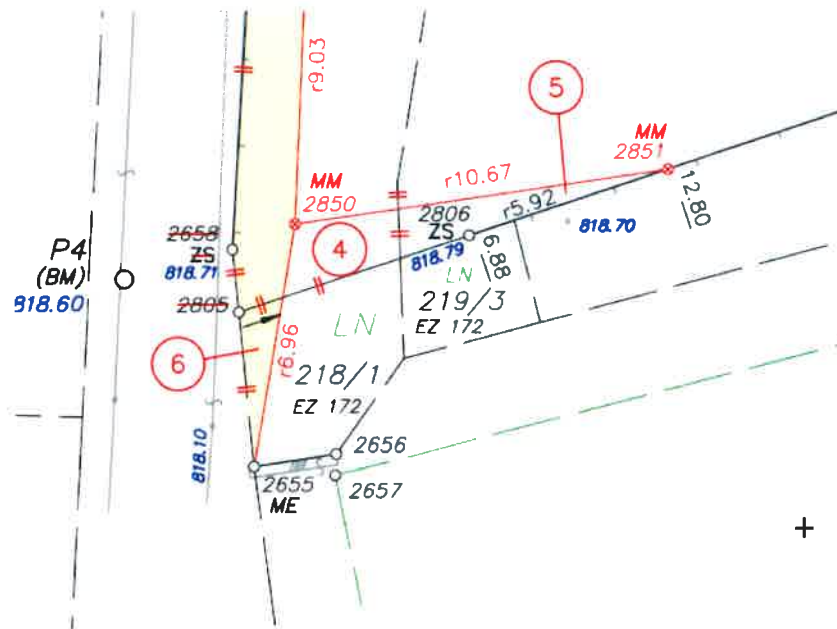
Ab 2021 werden die Müllentsorgungskosten empfindlich teurer. Der Abfallwirtschaftsverband muss deshalb ihre Preise entsprechend erhöhen. Daher müssen auch die Müllgebühren erhöht werden. Eine neue Abfallwirtschaftsverordnung wird ausgearbeitet.

Ab 2022 sollen bei positivem Beschluss die Abfallwirtschaftszentren im Bezirk Neunkirchen in Betrieb genommen werden (Breitenau, Pittenthal, Schlöglmühl). Angenommen werden Spermüll, Sondermüll, Strauchschnitt und Grünschnitt bis 1m<sup>3</sup>. In Breitenau wird auch Grünschnitt über 1m<sup>3</sup> angenommen.

## 4. Bericht des Prüfungsausschusses

Der Vorsitzende des Prüfungsausschusses GR DP Andreas Szelinger berichtet über die angesagte Kassaprüfung vom 27.08.2020. Der Bargeldbestand wurde geprüft und keine Mängel festgestellt.

## 5. Beschluss über den Verkauf der Kobermanngrundstücke



Sachverhalt:

### **Verkaufsfläche 1**

Wurde bei der letzten Gemeinderatssitzung am 31.07.2020 behandelt.

### **Verkaufsfläche 2**

Ein Kaufvertrag wurde ausgearbeitet. Der Kaufvertrag beinhaltet eine Bauverpflichtung und das Vorkaufsrecht sowie Wiederkaufsrecht für die Gemeinde.

Bezugnehmend auf die Vermessungsurkunde GZ. 15282 von Firma AREA Vermessung ZT GmbH, 2640 Gloggnitz wurden die Flächen wie folgt aufgeteilt:

Flächen: Bauland-Wohngebiet  
Verkaufsfläche: 2.068 m<sup>2</sup>  
Verkaufspreis: € 114.000  
Käufer: Harald und Alexandra Gigler, 2630 Ternitz  
GrundstücksNr.: 219/1

### **Verkaufsfläche 3**

Ein Kaufvertrag wurde ausgearbeitet.

Bezugnehmend auf die Vermessungsurkunde GZ. 15282 von Firma AREA Vermessung ZT GmbH, 2640 Gloggnitz wurden die Flächen wie folgt aufgeteilt:

|          |                    |                           |
|----------|--------------------|---------------------------|
| Flächen: | Verkehrsfläche     | 20,0 m <sup>2</sup>       |
|          | Bauland-Wohngebiet | 10,0 m <sup>2</sup>       |
|          | Bauland-Agrar      | 6,5 m <sup>2</sup>        |
|          | <u>Gesamt</u>      | <u>36,5 m<sup>2</sup></u> |

Verkaufsfläche: 36,5 m<sup>2</sup>  
Verkaufspreis: € 1.160  
Käufer: Anton Hofbauer, 2640 Raach am Hochgebirge  
GrundstücksNr.: 218/1, 219/3

#### Antrag des Bürgermeisters:

Der Bürgermeister ersucht um Zustimmung zum Kaufvertrag, zu oben angeführten Bedingungen, für das Grundstück 219/1, EZ 172, KG Raach, mit Harald Gigler.

Der Bürgermeister ersucht um Zustimmung zum Kaufvertrag, zu oben angeführten Bedingungen, für die Grundstücke 218/1 und 219/3, EZ 172, KG Raach, mit Anton Hofbauer.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

## **6. Beschluss über die Vergabe der Statikplanung für die Syhrnbrücke**

#### Sachverhalt:

Es wurde ein Angebot für die Statikplanung der Syhrnbrücke bei DI Helmut Zisser, 2640 Gloggnitz einholt.

Die Kosten dafür betragen € 5.600 (exkl. Mwst.).

#### Antrag des Bürgermeisters:

Die Statikplanung möge an DI Helmut Zisser vergeben werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

## 7. Beschluss über die Vergabe der Erstellung des Leitungskatasters

Sachverhalt:

Zur digitalen Erfassung des Kanalnetzes und Kanalzustandes, sowie des Wasserleitungsnetzes der Gemeinde Raach am Hochgebirge muss ein Leitungskataster erstellt werden. Entsprechend den geltenden Förderungsrichtlinien wurden dazu drei Firmen zur Abgabe eines Angebotes eingeladen.

Die nicht öffentliche Angebotseröffnung erfolgte am 11.09.2020 um 11.00 Uhr im Gemeindeamt der Gemeindeamt Raach am Hochgebirge.

Anwesend:

Bgm. Thomas Stranz, Vzbgm. Reinhard Kampichler, AL Ulrike Grabner

| Anbieter/ Firma/ Anschrift                                    | Angebotspreis exkl. USt. |
|---|--------------------------|
| Kornfeld ZT-GmbH, 2811 Wiesmath                               | € 82.199,10              |
| Die Kulturtechniker GmbH – Kult <sup>2</sup> , 7423 Pinkafeld | € 83.665,30              |
| <b>Rusaplan GmbH, 2880 Kirchberg am Wechsel</b>               | <b>€ 75.344,75</b>       |

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge die Erstellung des digitalen Leitungskatasters an den Billigstbieter, Firma Rusaplan GmbH, 2880 Kirchberg am Wechsel, vergeben.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

## 8. Beschluss über den 1. Nachtragsvoranschlag 2020

Sachverhalt:

Bürgermeister Stranz informiert den Gemeinderat über den erforderlichen 1. Nachtragsvoranschlag 2020 aufgrund des negativen Ergebnisses im Rechnungsabschluss 2019.

Während der Auflagefrist sind keine Stellungnahmen eingegangen.

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge den vorgelegten 1. NVA 2020 beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

## 9. Vorgehensweise Grünschnitt

Die Gemeinde ist für die Grünschnittentsorgung verantwortlich. Ein Angebot für einen Grünschnittcontainer soll eingeholt werden. Ein geeigneter Aufstellplatz muss ebenfalls geprüft werden.

## 10. Allfälliges

### **Bgm Stranz**

#### Sandlagerplatz

Ein neuer Platz für den Streusand in Raach muss gefunden werden. Ein möglicher Aufstellort wäre beim Tennisplatz.

#### Solarleuchte

Der Gemeinde wurden Solarstraßenleuchten vorgestellt. Dabei können Plätze oder Straßen bis zu einer Geschwindigkeit von 40 km/h ausgeleuchtet werden. Eine Lampe kostet ca. € 2.000. Die Gemeinderäte mögen überlegen, wo eventuell eine derartige Leuchte sinnvoll wäre.

### **GR Piringer**

GR Piringer macht auf Bankettschäden (Ausschwemmung bei Rohrdurchlass) auf der Gemeindestraße neben der Liegenschaft Sonnleiten 12 aufmerksam.

### **GGR Diewald**

Fragt an, ob die Pumpe der alten Kläranlage schon repariert ist.

### **GR Dobler Bernd**

Fragt an, ob die Mulde auf der Gemeindestraße bei der Liegenschaft Egg 35 saniert wird. Bürgermeister Stranz informiert, dass dieser Straßenbereich nächstes Jahr im Zuge der Güterwegsanieuerung instandgesetzt wird.

Bei der alten Einfahrt zur Liegenschaft Egg 35 wird bei Regen Wasser in die Einfahrt geschwemmt. Es soll geklärt werden, ob dies mit Straßenbauarbeiten in Zusammenhang steht.

Bürgermeister Stranz informiert, dass an dieser Stelle in den letzten Jahren keine Arbeiten durchgeführt wurden.

GR Dobler regt eine Geschwindigkeitsbeschränkung von 30 km/h für den Ortskern Raach an.

### **Vizebgm Kampichler**

Die Geschwindigkeitstafel soll in kürzeren Intervallen verstellt werden.

Das Protokoll wurde in der Sitzung am:

genehmigt

abgeändert

nicht genehmigt

*Thomas Sche*

-----  
(Bürgermeister)

*[Signature]*

-----  
(Schriftführerin)

-----  
(Vizebürgermeister)

-----  
(GGR)

-----  
(GGR)

-----  
(GGR)

-----  
(Gemeinderat)

-----  
(Gemeinderat)

-----  
(Gemeinderat)

-----  
(Gemeinderat)

-----  
(Gemeinderat)

-----  
(Gemeinderat)

-----  
(Gemeinderat)

-----  
(Gemeinderat)