

Gemeinde: Raach am Hochgebirge  
Verw. Bezirk: Neunkirchen  
Land: Niederösterreich



# VERHANDLUNGSSCHRIFT

## über die Sitzung des Gemeinderates

Am: **19.03.2021** Die Sitzung fand online via Zoom statt.  
Beginn: **19.30 Uhr** die Einladung erfolgte durch Kurrende  
Ende: **21.45 Uhr** am: **11.03.2021**

### ANWESEND WAREN:

<input checked="" type="checkbox"/>	Bürgermeister DI Thomas Stranz	<input checked="" type="checkbox"/>	GR Herbert Piringer
<input checked="" type="checkbox"/>	Vizebürgermeister Reinhard Kampichler	<input checked="" type="checkbox"/>	GR Franz Schedl
<input checked="" type="checkbox"/>	GGR Karl Vollnhofer	<input checked="" type="checkbox"/>	GR Hannes Zodl
<input checked="" type="checkbox"/>	GGR Michael Diewald	<input checked="" type="checkbox"/>	GGR Ing. Johann Wernhart
<input checked="" type="checkbox"/>	GR Bernd Dobler	<input checked="" type="checkbox"/>	GR Erwin Haider
<input checked="" type="checkbox"/>	GR Ingrid Dobler	<input checked="" type="checkbox"/>	GR OSR Andreas Szelingner
<input checked="" type="checkbox"/>	GR Eva Kandlhofer	<input type="checkbox"/>	

### ANWESEND WAREN AUSSERDEM:

1. Ulrike Grabner
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_

### ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_

### NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

**Vorsitzender:** Bürgermeister DI Thomas Stranz

### DIE SITZUNG WAR:

öffentlich       nicht öffentlich       beschlussfähig

## TAGESORDNUNG

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der letzten Protokolle
3. Bericht des Bürgermeisters
4. Beschluss der Eröffnungsrücklage
5. Beschluss der Eröffnungsbilanz
6. Beschluss des Rechnungsabschlussstichtages
7. Beschluss über die Höhe der Abweichungen
8. Bericht des Prüfungsausschusses
9. Rechnungsabschluss 2020
10. Beschluss über die Auftragsvergabe für die Aufschließungsstraße der neuen Siedlung in Raach
11. Beschluss über die Auftragsvergabe für die Entschärfung des Straßenverlaufs beim Feuerwehrhaus für den Busverkehr
12. Subventionsansuchen Pfarre Kranichberg
13. Subventionsansuchen Imkerverband
14. Beschluss Pachtfläche für Raach 7
15. Allfälliges

## **1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Bürgermeister Stranz begrüßt alle anwesenden Gemeinderäte und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

## **2. Genehmigung der letzten Protokolle**

Das Protokoll der öffentlichen und der nicht öffentlichen Sitzungen vom 04.12.2020 werden einstimmig genehmigt. Die Fertigung erfolgt bei der nächsten Sitzung.

## **3. Bericht des Bürgermeisters**

### Parkplätze Raach

Aufgrund der Stellplatzverpflichtung des Liegenschaftseigentümers von Raach 7 und Raach 2 gibt es derzeit Gespräche über einen Abtausch von Grundstücken zwischen Gemeinde und den betroffenen Grundstückseigentümern.

Laut derzeitigem Konzept könnten statt 3 Parkplätzen insgesamt 9 Parkplätze in der Gasse gegenüber dem Wohnhaus Raach 1 entstehen.

Es wurde bereits mit Herrn DI Burtscher vom Büro AREA Vermessung ZT GmbH, 2640 Gloggnitz Kontakt aufgenommen und ein Plan wird ausgearbeitet.

### Brücke Syhrn

Es wird noch immer auf die Statikausarbeitung vom Planungsbüros DI Zisser, 2640 Gloggnitz gewartet.

### Friedhof

Auf unserem Waldfriedhof wurden die letzten Wochen einige Veränderungen bzw. Sanierungsarbeiten durchgeführt.

Die Gerätehütte wurde neu eingedeckt und ein Teil der aufgelassenen Gräber entfernt.

Im Bereich des Waldes war der Friedhofszaun in sehr schlechtem Zustand.

Dabei entstand die Idee, den gemeindeeigenen Wald miteinzuzäunen und den Friedhof somit zu erweitern. Die Gemeinde überlegt schon länger

Urnengräber zu schaffen und dazu könnte der Waldbereich, nach Vorbild des Klosterwaldes in Kirchberg, genutzt werden.

Ein herzliches Dankeschön an Vizebürgermeister Reinhard Kampichler, Hans-Peter Apfler, Peter Hütterer, Wolfgang Hartl und unserem Gemeindearbeiter Georg Ehammer für die hervorragende Arbeit.

### Grünschnittcontainer

Im Zuge der Sanierungsarbeiten am Friedhof wurde die Fläche hinter der Totenkammer geräumt. Hier wird der Grünschnittcontainer Anfang April aufgestellt.

### Bus Kranichberg

Das Busunternehmen Hebenstreit hat Interesse für das nächste Schuljahr 2021/22 gezeigt, den Transport zu übernehmen.

### Wohnhaus Raach 1

Bis auf eine Wohnung wurden im Jänner bereits alle vergeben.  
Die einzig freie Wohnung ist momentan TOP 4.

### Bauhofkooperation Gloggnitz

Da unser Gemeindearbeiter Herr Ehammer die Wassermeisterausbildung gemacht hat, wurde die Bauhofkooperation durch die Stadtgemeinde Gloggnitz gekündigt.

Die Stadtgemeinde Gloggnitz hat uns außerdem mitgeteilt, dass sie zukünftig keine Straßenkehrarbeiten und auch keine Böschungsmäharbeiten mehr in unserem Gemeindegebiet durchführen werden.

Nach dieser kurzfristigen Absage wurden drei Angebote für die bevorstehenden Straßenkehrarbeiten eingeholt.

Der Auftrag wurde an den Billigstbieter, Firma Wegerer, 2761 Waidmannsfeld vergeben. Die Arbeiten werden voraussichtlich in der KW 15 durchgeführt.

### Wasser/Kanal Kobermannsiedlung

Für die beiden Baugrundstücke muss der Wasser- und Kanalanschluss durch die Gemeinde hergestellt werden.

Es wurde festgestellt, dass der Wasserdruck sehr niedrig ist.

Hier gibt es zwei Möglichkeiten:

1. Eine Drucksteigerungsanlage im Bereich des unteren Grundstücks.  
Nach Rücksprache mit Herrn Schabauer, Firma Rusaplan, könnte hier eventuell auch die Wasserversorgung Ehrenböck in das System eingebunden werden.
2. Eine Lösung so wie in Oberschlagl – Einbau von Wasserdruckverstärker in den betroffenen Liegenschaften in Eigenregie.

Es soll vorerst die Bauphase der beiden neuen Häuser abgewartet werden.

### Virtueller Rundgang

Ein herzliches Dankeschön an Ferdinand Kobermann für die kostenlose Zurverfügungstellung des Virtuellen Rundgangs! Ein großes Dankeschön ebenfalls an Herrn GGR Ing. Johann Wernhart, der den Fotografen tatkräftig unterstützt hat.

In vielen Arbeitsstunden wurden hunderte von 360° Bildern aufgenommen und zu einem Virtuellen Rundgang zusammengefügt, der auf der Gemeinewebsite abrufbar ist.

### Flurreinigung

Die Flurreinigung soll lt. NÖ Umweltverband in kleinem Rahmen und unter Einhaltung aller Sicherheits- und Hygienemaßnahmen durchgeführt werden. Angesprochen sind Einzelperson oder Personen im Familienverband. Als Termin ist Samstag, 17. April 2021 vorgesehen.

### Flächenwidmungsplan

Aufgrund eines Fehlers seitens des Landes NÖ hat sich die Finalisierung verzögert. Der Flächenwidmungsplan wird mit 07.04.2021 rechtsgültig. Aufgrund von Überlegungen für die Einführung der Standortabgabe bei erhaltenswerte Gebäude im Grünland (Geb) wurde festgestellt, dass im Flächenwidmungsplan einige Gebäude keine „Geb“-Widmung aufweisen. Aus diesem Grund sollen alle potentiellen Häuser erhoben werden und ein Kostenvoranschlag für einen neuen Flächenwidmungsplan eingeholt werden.

## **4. Beschluss der Eröffnungsrücklage**

### Sachverhalt:

Lt. Empfehlung der Aufsichtsbehörde des Landes und auf Grundlage § 7 NÖ GHVO, soll eine einmalige zweckgebundene Haushaltsrücklage ohne Zahlungsmittelreserve vom Gemeinderat beschlossen werden.

Als Basisbetrag dient das im Rahmen der Erstellung der Eröffnungsbilanz ermittelte Nettovermögen. Davon können bis zu 50% als Eröffnungsrücklage beschlossen werden.

Saldo des Nettovermögens der Eröffnungsbilanz	€ 1.805.552,37
davon 50%	€ 902.776,18

### Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge die Eröffnungsrücklage von 50% beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

## **5. Beschluss der Eröffnungsbilanz**

Sachverhalt:

Die Eröffnungsbilanz wurde dem Gemeinderat vorab zur Begutachtung elektronisch übermittelt.

Zur Vorbereitung auf die Eröffnungsbilanz wurde das bestehende Gemeindevermögen sowie die erhaltenen Investitionszuschüsse erfasst und bewertet. Die Daten und Werte wurden über die Vermögensrechnung (über den Anlagenspiegel) in das lang- und kurzfristige Vermögen eingearbeitet. Weiters sind auch alle Schulden und Rücklagen eingebunden worden.

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge die Eröffnungsbilanz beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

## **6. Beschluss des Rechnungsabschlussstichtages**

Sachverhalt:

Alle werterhellenden Tatsachen (Sachverhalte), die bis zum Stichtag für die Erstellung des Rechnungsabschlusses der Gemeinde zur Kenntnis gelange, und vor dem Rechnungsabschlussstichtag eingetreten sind, sind in den Rechnungsabschluss aufzunehmen (vgl. §§ 35 Z17 und 67 Z 5 NÖ GO 1976) Dazu muss der Gemeinderat eien Stichtag für die Erstellung des Rechnungsabschlusses festlegen. Dieser liegt nach dem Rechnungsabschlussstichtag (31.12.).

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge den 31.01. als Rechnungsabschlussstichtag beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

## **7. Beschluss über die Höhe der Abweichungen**

### Sachverhalt:

Lt. Voranschlagsvergleichsrechnung § 16 VRV 2015 sind wesentliche Abweichungen zu begründen. Die Empfehlung der Aufsichtsbehörde sollte die Höhe der Abweichungen ähnlich wie in der VRV 1997 angenommen werden. Bisher wurde eine Kombination aus Eurobetrag und Prozentsatz angewendet.

Toleranzgrenze Abweichung: 25% oder € 5.000

Toleranzgrenze Überschreitungen: 25% oder € 5.000

### Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge die Toleranzgrenze der Abweichungen und Überschreitungen von 25% oder € 5.000 beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

## **8. Bericht des Prüfungsausschusses**

Der Vorsitzende des Prüfungsausschusses GR DP Andreas Szeling er berichtet über die Prüfung des Rechnungsabschlusses 2020 vom 18.03.2021.

Es wurden keine Mängel festgestellt und keine Empfehlungen abgegeben.

## **9. Rechnungsabschluss 2020**

### Sachverhalt:

Der Rechnungsabschluss 2020 wurde dem Gemeinderat am 11.03.2021 als pdf-Datei zur Verfügung gestellt. Bürgermeister Stranz erläutert dem GR den Rechnungsabschluss 2020.

Der Rechnungsabschluss wurde vom Prüfungsausschuss geprüft und es wurden keine Mängel festgestellt. Während der Auflagefrist sind auch keine Stellungnahmen eingegangen.

### Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge den vorgelegten Rechnungsabschluss 2020 beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

## **10. Beschluss über die Auftragsvergabe für die Aufschließungsstraße der neuen Siedlung in Raach**

### Sachverhalt:

Es wurden Angebote für neue Ausschließungsstraße der Siedlung in Raach eingeholt:

Swietelsky AG, 2620 Loipersbach € 70.415,34 (inkl. Mwst)

Franz Holzgethan GsmbH, 2831 Warth € 61.650,96 (inkl. Mwst)  
→ Im Angebot sind Einbauten (Wasser, Kanal) nicht enthalten.

Bauunternehmung Pusiol GmbH, 2640 Gloggnitz € 70.377,45 (inkl. Mwst)

### Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge die Auftragsvergabe an das Bauunternehmen Pusiol GmbH beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

## **11. Beschluss über die Auftragsvergabe für die Entschärfung des Straßenverlaufs beim Feuerwehrhaus für den Busverkehr**

### Sachverhalt:

Viele Busfahrer haben Probleme bei der Einfahrt zum Busumkehrplatz beim Feuerwehrhaus in Raach. Nach Begutachtung könnte das Versetzen der Mauer vor dem Feuerwehrhaus eine Entschärfung des Straßenverlaufes bewirken.

Hierfür wurden zwei Angebote eingeholt:

Baustudio Höfer, 2880 Otterthal € 6.579,00 (inkl. Mwst.)

Bauunternehmung Pusiol, 2640 Gloggnitz € 14.948,59 (inkl. Mwst.)

### Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge die Auftragsvergabe an die Firma Baustudio Höfer beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig



## 12. Subventionsansuchen Pfarre Kranichberg

### Sachverhalt:

Die Pfarre Kranichberg hat um Subvention für den noch anstehenden Innenausbau und den damit verbundenen Installations- und Anschlussarbeiten für den neu gebauten WC Container angesucht. Die Gesamtkosten werden ca. € 4.000 betragen.

### Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge eine Subvention beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird nicht angenommen. Begründung: Die Pfarre Kranichberg hat bereits letztes Jahr um Subvention angesucht und erhalten.

Abstimmungsergebnis: einstimmig (mit einer Stimmenthaltung, GR Herbert Piringner)

## 13. Subventionsansuchen Imkerverband

### Sachverhalt:

Der Imkerverband der Ortsgruppe Kirchberg am Wechsel hat um eine Subvention angesucht.

### Antrag des Bürgermeisters:

Da mehrere Imker des Ortes Mitglieder des Verbandes sind, möge der Gemeinderat eine Subvention in der Höhe von € 100,00 beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

## 14. Beschluss Pachtfläche für Raach 7

### Sachverhalt:

Eine Mieterin aus Raach 7 ist an die Gemeinde herangetreten und hat wegen einer Pachtfläche von ca. 25 m<sup>2</sup> im Anschluss an die Pachtfläche „Haider“ angefragt. Die Teilfläche von Grst. Nr. 241/3 und Teilstück Grst. Nr. 241/4 würde als Garten genutzt werden.

Antrag des Bürgermeisters:

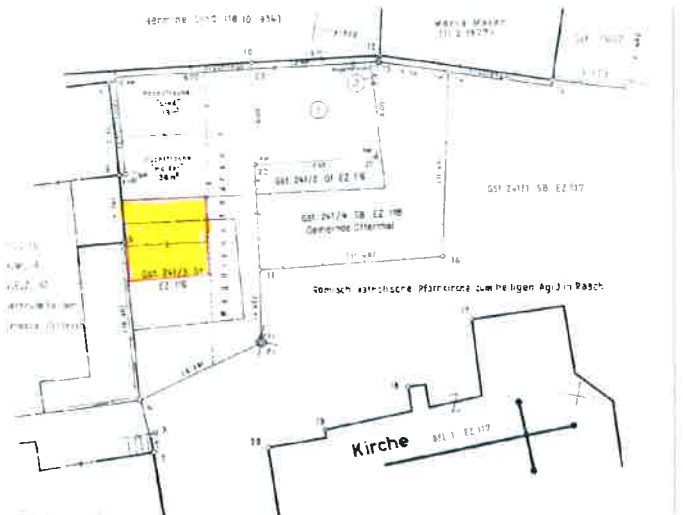
Der Gemeinderat möge der Pachtvergabe zu nachfolgenden Bestimmungen beschließen:

- Pachthöhe: € 20,00 pro Jahr
- Die Vertragserstellung und Abwicklung muss von der Pächterin übernommen werden.
- Eine Klausel soll beinhalten: Mit Kündigung der Wohnung wird der Pachtvertrag aufgelöst, spätestens aber nach 10 Jahren. Nach 10 Jahren kann eine weitere Verpachtung angesucht werden.
- Bei Kündigung des Pachtvertrags muss der Originalzustand wiederhergestellt werden.

Beschluss:

Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig



**15. Allfälliges**

Vizebgm Reinhard Kampichler

Berichtet über die bereits durchgeführten Arbeiten am Friedhof. Die Löcher für das Fundament für den neuen Zaun im hinteren Teil des Friedhofs wurden bereits gebohrt.

Vizebgm Reinhard Kampichler/GGR Karl Vollnhofer

Der Sträucherschnitt entlang der Gemeindestraßen wird von Herrn Apfler gemeinsam mit GGR Vollnhofer ab KW 12 durchgeführt. Begonnen wird in Sonnleiten. Herr GGR Vollnhofer wird auch im Vorfeld mit den betroffenen Liegenschaftseigentümern Kontakt aufnehmen.

GGR Michael Diewald

Berichtet über die Sitzung des Schulausschusses der VS Otterthal:

Darin wurde u.a. die neue Pelletheizung der Firma Ofenfuchs sowie die Nachmittagsbetreuung für Schulkinder besprochen. Derzeit werden die baulichen Maßnahmen geprüft. Die Schulwartin Frau Christa Rennhofer würde die Betreuung übernehmen.

Berichtet über die notwendigen Arbeiten bei der alten Kläranlage in Schlagl:  
Die Pumpe muss ausgebaut und evtl. repariert werden. Da es keine geeignete Zufahrt zur Kläranlage gibt, werden lange Schläuche gelegt und anschließend die Güllegrube ausgepumpt.

GR Herbert Piringer

Fragt an, wann mit der Brückensanierung zu rechnen ist. Bgm Stranz informiert, dass es derzeit noch keinen Zeitplan für die Arbeiten gibt. Es wird nach wie vor auf die Statikberechnung vom Planungsbüro Zisser gewartet. Daher kann es durchaus möglich sein, dass die Brückensanierung erst 2022 möglich ist.

GR Bernd Dobler

Berichtet über das 1. Modul des Selbstschutzlehrgangs vom Zivilschutzverband NÖ.  
Kursdauer: 4 Module zu je einer Stunde.

GR Franz Schedl

Fragt an, wann der desolate Straßenteil bei Liegenschaft Egg 35 saniert wird.  
Bgm Stranz informiert, dass die Arbeiten im Rahmen des Programms der Güterwegerhaltung 2021 mitgemacht werden.

Bgm Thomas Stranz

Berichtet über die Sanierungsmaßnahmen nach dem Heizölaustritt auf Grst. Nr. 98, KG Raach.

Das Protokoll wurde in der Sitzung am:

genehmigt       abgeändert       nicht genehmigt

*Thomas Stranz*  
-----  
(Bürgermeister)



*[Signature]*  
-----  
(Schriftführerin)

-----  
(Vizebürgermeister)

-----  
(GGR)

-----  
(GGR)

-----  
(GGR)

-----  
(Gemeinderat)

-----  
(Gemeinderat)

-----  
(Gemeinderat)

-----  
(Gemeinderat)

-----  
(Gemeinderat)

-----  
(Gemeinderat)

-----  
(Gemeinderat)

-----  
(Gemeinderat)

